

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **6/21-03-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 37/2022

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για πέντε χρόνια, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, 16 αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 431,937 στρεμμάτων, της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση για καλλιέργεια μονοετών φυτών, και συγκεκριμένα: 1) 873/4- 28.389 τ.μ. 2) 873/5 – 28.040 τ.μ. 3) 873/6 – 28.007 τ.μ. 4) 873/7 – 28.028 τ.μ. 5) 873/8 – 28.005 τ.μ. 6) 873/9 – 28.007 τ.μ. 7) 873/10 – 20.000 τ.μ. 8) 873/11 – 25.111 τ.μ. 9) 873/12 – 25.115 τ.μ. 10) 873/13 – 20.131 τ.μ. 11) 873/14 – 21.031 τ.μ. 12) 873/15 – 30.035 τ.μ. 13) 873/16 – 30.014 τ.μ. 14) 873/17 – 30.043 τ.μ. 15) 857/1 – 30.976 τ.μ. 16) 857/2 – 31.005 τ.μ.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Μαρτίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3537/17-03-22 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ. 643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίου και την με Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 14709 (ΦΕΚ 1099/11.03.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
6. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΓΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
9. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
11. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
12. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΧΑΤΖΗΓ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
16. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
17. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
19. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
8. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
9. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
4	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
5	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
6	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
8	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Θανασούλης και Μυλωνάς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Γιαννούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Βασιλειάδου αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μαλάκη – Δελητζάκη αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 3255/14-03-2022 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«**ΘΕΜΑ :** Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για πέντε χρόνια, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, 16 αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 431,937 στρεμμάτων, της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση για καλλιέργεια μονοετών φυτών, και συγκεκριμένα: 1) 873/4- 28.389 τ.μ. 2) 873/5 – 28.040 τ.μ. 3) 873/6 – 28.007 τ.μ. 4) 873/7 – 28.028 τ.μ. 5) 873/8 – 28.005 τ.μ. 6) 873/9 – 28.007 τ.μ. 7) 873/10 – 20.000 τ.μ. 8) 873/11 – 25.111 τ.μ. 9) 873/12 – 25.115 τ.μ. 10) 873/13 – 20.131 τ.μ. 11) 873/14 – 21.031 τ.μ. 12) 873/15 – 30.035 τ.μ. 13) 873/16 – 30.014 τ.μ. 14) 873/17 – 30.043 τ.μ. 15) 857/1 – 30.976 τ.μ. 16) 857/2 – 31.005 τ.μ.

α/α	Αγροτ.	Υπ/χιο	Έκταση
1	873	4	28.389 τ.μ.
2	873	5	28.040 τ.μ.
3	873	6	28.007 τ.μ.
4	873	7	28.028 τ.μ.
5	873	8	28.005 τ.μ.
6	873	9	28.007 τ.μ.
7	873	10	20.000 τ.μ.
8	873	11	25.111 τ.μ.
9	873	12	25.115 τ.μ.
10	873	13	20.131 τ.μ.
11	873	14	21.031 τ.μ.
12	873	15	30.035 τ.μ.
13	873	16	30.014 τ.μ.
14	873	17	30.043 τ.μ.
15	857	1	30.976 τ.μ.
16	857	2	31.005 τ.μ.

Για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τις παραγράφου 1) και 2), που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

2. Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης }, «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής

Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

{ Η παραπάνω παρ. 2 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018 με ισχύ την 19/07/2018. }

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων, με το υπ' αριθμόν **1/2022** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων και βεβαιώνει ότι οι παραπάνω εκτάσεις είναι ελεύθερες και δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 5 έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία, και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Συνημμένα :1. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
2. ΝΕΟΙ ΧΑΡΤΕΣ».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει τις ανωτέρω εκμισθώσεις.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Τριανταφύλλου, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βαλσαμίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Φουντούλης, Τσέλιος, Τόσιος και Σαμαράς.

Ο κ. Λακηνάνος για το εν λόγω θέμα, εκπροσωπώντας την παράταξή του, ανέφερε ότι ψηφίζουν θετικά καθώς πρόκειται για μονοετή καλλιέργεια και για 5 χρόνια μόνον. Επεσήμανε ότι μέχρι τώρα τις μονοετείς καλλιέργειες 5ετούς εκμίσθωσης τις έχουν ψηφίσει και μ' αυτήν τη λογική θα ψηφίσουν και τώρα. Ωστόσο όμως, μέσα από την αναφορά που έκανε σε προηγούμενο θέμα για μια ολιστική μελέτη καθορισμού των χρήσεων βοσκής και καλλιέργειας, τόνισε ότι ενδεχομένως κάποια στιγμή, επιφυλάσσονται, να αλλάξουν και τη θέση τους μέσα στο χρόνο. Βέβαια επισημαίνοντας το γεγονός ότι και η παρούσα εκμίσθωση δεν θα αποτελέσει εμπόδιο σ' αυτήν την ολιστική μελέτη διότι σε 5 χρόνια θα λήξουν αυτές οι μισθώσεις και βέβαια αρκεί να γίνεται έλεγχος ώστε να μην μπουν εκεί πέρα δένδρα, να μην γίνουν δενδροκαλλιέργειες, οι οποίες και θα πρέπει να είναι πραγματικά μονοετείς, κατέληξε ο κ. Λακηνάνος.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Χατζηϊωαννίδης καθώς, όπως τόνισε, είναι κάθετα ενάντια στην εκμίσθωση αυτή, δεν συναινεί καθόλου γιατί θεωρεί ότι με τον τρόπο αυτό καταστρέφεται η φύση.

ΝΑΙ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μονοσπίτων, κ. Παπαδάκης.

Οι κ.κ. Θανατούλης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Βασιλειάδου και Μυλωνάς απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 3255/14-03-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα

διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την 2/2022 Απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μονοσπίτων, τους συνημμένους Νέους Χάρτες,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διαδικασία εκμίσθωσης για πέντε (5) έτη, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, των 16 κάτωθι αγροτεμαχίων, συνολικής έκτασης 431,937 στρεμμάτων, στην Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση για καλλιέργεια μονοετών φυτών:

α/α	Αγροτ.	Υπ/χιο	Έκταση
1	873	4	28.389 τ.μ.
2	873	5	28.040 τ.μ.
3	873	6	28.007 τ.μ.
4	873	7	28.028 τ.μ.
5	873	8	28.005 τ.μ.
6	873	9	28.007 τ.μ.
7	873	10	20.000 τ.μ.
8	873	11	25.111 τ.μ.
9	873	12	25.115 τ.μ.
10	873	13	20.131 τ.μ.
11	873	14	21.031 τ.μ.
12	873	15	30.035 τ.μ.
13	873	16	30.014 τ.μ.
14	873	17	30.043 τ.μ.
15	857	1	30.976 τ.μ.
16	857	2	31.005 τ.μ.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Συνημμένα :1. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
2. ΝΕΟΙ ΧΑΡΤΕΣ.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Χατζηϊωαννίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37/2022**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ